

Grundejerforeningen
GYVELBUGTEN/ YDERBY LYNG
v / Bjørn Simonsen, formand
Vejlegårdsparken 36, 1.th, 2665 Vallensbæk Str.
Mobil 25886042
Email: bjoern-simonsen@live.dk
CVR 327275

I henhold til vedtægternes § 5 indbydes foreningens medlemmer til generalforsamling

LØRDAG DEN 22. august 2020 kl. 10.00

i Odden Forsamlingshus, Skoletoften 6, Havnebyen.

Forsamlingshuset er sikret efter de gældende CORONA regler.

Dagsorden:

- Valg af dirigent.
- Bestyrelsens beretning (vedlagt)
- Forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse (vedlagt)
- Forslag fra bestyrelsen,
 - Kontingent uændret 800 kr.
 - Hvis efterårets græsning efter seks uger ikke har opnået det ønskede resultat for eksempel på grund af en utilstrækkelig græsning i foråret, bemyndiges bestyrelsen til at forlænge perioden, dog ikke længere end til udløbet af dispensationen 1. november, hvor dyrene skal hjemtages.
- Forslag fra medlemmerne.
 - Ingen forslag modtaget.
- Valg af to bestyrelsesmedlemmer for to år. Bjarne Olsen og Jytte Becker er på valg.
- Valg af suppleant til bestyrelsen. Berit Engberg er på valg.
- Valg af to revisorer. Aage Tipsmark og Jørgen Bang er på valg.
- Valg af revisorsuppleant. Karin Efsen er foreslået.
- Eventuelt.

Referat

Formanden bød velkommen og præsenterede bestyrelsen. Afbud fra Janne Albertsen.

Ad 1 Valg af dirigent

Formanden foreslog Irene Ludvigsen, formand i Tornerosebugten, som dirigent.

Irene blev enstemmigt valgt og kunne fastslå, at generalforsamlingen var lovligt varslet og beslutningsdygtig, og gav herefter ordet til bestyrelsen.

Ad 2 Bestyrelsens beretning

Bestyrelsens beretning er sendt ud sammen med indkaldelsen til generalforsamlingen.

Årsberetningen blev gennemgået ud fra PowerPoints, som vedlægges referatet, og indeholdt blandt andet:

Generelt

- Coronatid og mange mennesker
- Mange tilslutninger til fibernet
- Vejarbejder på Gyvelbugten og Lyngbugten er gennemført

Naturpleje

- Græsning og vejret forår og efterår
- Samarbejdet med kommunens naturteam

Strandbeskyttelse

Kysten skal beskyttes, hvilket betyder, at der ikke må ændres noget i vegetationen, på stranden, ingen bebyggelse mv.

De enkelte ejere langs stranden ejer et stykke, der er omfattet af strandbeskyttelsesloven, og foreningen 'ejer' fællesarealer.

Den enkelte ejer af strandområder har ansvar over for Kystdirektoratet for at beskytte den del af sin grund, der er omfattet af strandbeskyttelsesloven.

Status på naturplejeprojektet, sendt ud sammen med indkaldelsen til generalforsamlingen.

Claus Freiberg fra naturteamet gennemgik kort naturteamets arbejde i det forgangne år.

Status på naturpleje er anledning til punkt 4 om at udvide efterårets græsning.

Ud over et enkelt opklarende spørgsmål til et dias, ingen spørgsmål eller bemærkninger.

Beretningen taget til efterretning.

Ad 3 Forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse (vedlagt)

Kasserer Bjarne Olsen fremlagde regnskab:

Der er en lille besparelse, da der ikke har været holdt fysiske bestyrelsesmøde, der er nye ejere og et rykkergebyr. Endvidere er der sparet kr. 6.000 på naturgenopretning. Kommunen har ikke bidraget økonomisk til naturgenopretningen i år, da den de tidligere år har ydet mere end forventet.

Vi kom ud med et overskud på kr. 5.456,22.

Foreningens egenkapital er kr. 95.548,64.

Regnskabet indeholder driftsregnskab og budgetforslag (vedlagt) for året 2020-21 baseret på uændret kontingent.

Regnskab og budgetforslag blev enstemmigt vedtaget.

Ad 4 Forslag fra bestyrelsen,

- **Kontingent uændret kr. 800**

Kim Boskjold, Fyrbugten 2, spurgte til de andre grundejerforeningers kontingent. Irene Ludvigsen kunne oplyse, at i Tornerosebugten er kontingentet kr. 1000 om året. Vi ved ikke, hvad de betaler i Klitrosebugten.

Kontingent på kr. 800 vedtaget enstemmigt.

- **Forlænge græsningsperioden om efteråret**

Hvis efterårets græsning efter seks uger ikke har opnået det ønskede resultat, for eksempel på grund af en utilstrækkelig græsning i foråret, bemyndiges bestyrelsen til at forlænge perioden, dog ikke længere end til udløbet af dispensationen 1. november, hvor dyrene skal hjemtages.

Formanden indledte med at orientere om, at vi har en dispensation til afgræsning med op til syv kvier i seks uger forår og efterår fra 1. april til 1. november - dog ikke i juli måned (feriemåned).

Inden for denne ramme har vi en plejeaftale med kommunen og bonden om afgræsning med fire ungdyr i seks uger om foråret hen til 15. juni og om efteråret fra 15. august.

Vi har tidligere fået generalforsamlingens bemyndigelse til at udstrække forårsperioden til 30 juni (i 2017), og antallet af dyr til max. 7 dyr (i 2018)

Bonden vurderer selv, hvornår væksten er så godt i gang, at der er foder til hans dyr, og hjemtager dyrene, når han vurderer, at der ikke længere er foder - indenfor de aftalte tidsrammer.

Både i år og sidste år kom væksten først i gang i sommermånederne, så effektiv græsning først startede 15. august og derefter kun må fortsætte i 6 uger. Vi ønsker, at køerne skal kunne spise færdig, inden de tages på stald.

Mange tog ordet, bl.a.

Lisbeth Kai Nielsen, Gyvelbugten 9: Hvis der ikke er føde nok til køerne, hvad så? Og pegede på, at køerne tramper skrænterne ned i østenden.

Claus fra naturteamet svarede, at både manuel og maskinel naturpleje hjælper køerne ved at tage det, de ikke kan spise. På den måde kommer nyt grønt frem – og det spiser de.

Hvad skrænterne angår, er der i status på naturplejeprojektet foreslået, at bestyrelsen skal foreslå kommunens naturteam, at der bliver lavet en gangsti til køerne i bunden af foldene. Dette går bestyrelsen videre med.

Mads Berendt, Lyngbugten 4, mente ikke, vi har opnået det ønskede resultat, og spurgte hvad køerne bibringer. Så hvorfor forlænge, når der ikke er føde nok eller den rigtige føde. Mads foreslog, at fjerne køerne og udarbejde et nyt budget, hvor der indgår slåning.

Formanden oplyste, at en slåning vil komme til at koste ca. kr. 100.000 og det vil blive for meget "golfbane", og ikke naturområde som er målet.

René Sørensen, Lyngbugten 16, fremførte, at "det er fantastisk" med køer. Der er nu en større biodiversitet, bl.a. med mange flere fugle. Hvad angår perioden, mente René, at bonden skal bestemme, om der skal være tre eller 10 køer, hvornår de skal komme og tages hjem igen.

Carl Nielsen, Gyvelbugten 7, sagde, at man burde vedtage forslaget, selvfølgelig skulle køerne spise op - og fik klapsalver.

Afstemning:

7 stemte imod forslaget

35 stemte for forslaget

Forslag om at bemyndige bestyrelsen til at udvide græsningen i efteråret vedtaget.

Ad 5 Forslag fra medlemmerne.

Ingen forslag modtaget.

Ad 6 Valg af to bestyrelsesmedlemmer for to år

Bjarne Olsen og Jytte Becker er på valg, begge blev valgt uden modkandidater.

Ad 7 Valg af suppleant til bestyrelsen

Berit Engberg er på valg og blev valgt uden modkandidater.

Ad 8 Valg af to revisorer

Aage Tipsmark og Jørgen Bang er på valg, begge blev valgt uden modkandidater.

Ad 9 Valg af revisorsuppleant

Karin Efsen er foreslået og blev valgt uden modkandidater.

Ad 10 Eventuelt

Parkering på Strandvejen

Mads Berendt, Lyngbugten 4, rejste problemet med parkering, og det medførte en længere debat.

Der er flere problemer:

Det ene er, at folk langtidsparkerer i rabatten på Strandvejen. Det har især været slemt i sommer, hvor der har været gratis overfart med færgen for cyklister og fodgængere. Men problemet er der året rundt og kan være farligt om vinteren, da man ikke ser en parkeret bil, når man svinger ind fra Oddenvejen.

Formanden kunne supplere med, at slamsugerne under sugning i Gniben området, har opstillet en reservetankvogn på vejen lige før stranden. Her omlades fra to sugebiler til tankvognen. Det medfører, at de brede tunge biler nedbryder siderne af vejen, når de passerer hinanden. Vejen er i forvejen meget slidt, så denne praksis bør stoppes.

Det andet problem er tilbagevendende, folk overnatter ved stranden. Ikke alle rydder pænt op, men mange gør. Det er kommunalt område, så det er kommunen, der skal agere.

Et tredje problem er parkering på vores veje. Det er ifølge deklARATIONEN for området § 6 forbudt, der skal etableres plads på de enkelte grunde til parkering. Efter debat, opfordredes folk til at give plads på egen grund, så gæster kan parkere dér.

Inger Marke, Lyngbugten 38, fortalte, at hun ofte tager en dialog med bilisterne, og det hjælper lidt.

Mads opfordrede bestyrelsen sammen med de øvrige grundejerforeninger til en dialog med kommunen for at få løst problemet, eventuelt med en officiel klage. Henning Fode, Pilebugten 2, og andre var enige, det er et problem.

Formanden oplyste, at der er et samarbejde med de to øvrige foreninger om restriktioner og skiltning vedrørende fart og parkering på vores veje, som er private fællesveje, omfattet af Privatvejsloven. Den forbyder uautoriseret skiltning, og dispensation er ikke givet. Men Strandvejen er kommunal offentlig bivej, og det kan måske give en indgang til at få en løsning vedrørende langtidsparkering.

Bestyrelsen tager problematikken op med kommunen og indgiver eventuelt en officiel klage.

Skiltning

Carl Nielsen fortalte, at få gæster plukker strandkål og fodrer køerne.

Enighed om, at det er en god idé dels at sætte en plakat op på informationstavlen med fodring forbudt og dels med overnatning forbudt.

Naturplejedag

Der bliver fælles naturplejedage:

Lørdag den 10. oktober kl. 9.00 – som den primære dag

Søndag den 11. oktober kl. 9.00

Tilmelding til Claus Freiberg, claus.freiberg@gmail.com

Der vil være noget godt at spise og drikke undervejs.

Der kommer speciel invitation på mail og hjemmesiden.

Flere oplysninger, bl.a.

www.gyvelbugten.dk

www.klitrosebugten.dk

www.tornerosebugten.dk

www.odsherred.dk

den lille grønne, der omdeles til alle husstande

Ros til bestyrelsen

René takkede bestyrelsen for arbejdet.

Formand i 30 år

Bjørn har i år været formand i 30 år og har efterhånden oparbejdet et indgående kendskab til området, grundejerforeningens arbejde og dets historie. Bjørn fik et stort hurra!

Generalforsamling 2021:

28. august 2021 i Odden forsamlingshus

PowerPoint vedhæftes som bilag.

Signeret 27 aug. 2020
Irene Ludvigsen
dirigent